



BAYİLİK SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME TARİHİ:.../.../.....

FRANCHISE SÖZLEŞMESİ (.....)

TARAFLAR

MADDE 1- Bir tarafta “Batı Bulvarı 177. Cad. TİMKO İş Yerleri Sit. No:19 I blok No:6 Yenimahalle/Ankara” adresinde bulunan **Pan Grup Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** (Kısaca FRANCHISE VEREN olarak anılacaktır) ile diğer tarafta adresinde bulunan (Kısaca FRANCHISE ALAN olarak anılacaktır).

Aralarında aşağıdaki şartlarda anlaşmışlardır.

KONU

MADDE 2- FRANCHISE ALAN, adresindeki işletmesinde FRANCHISE VEREN’in PAN ÇİĞ KÖFTE tabelası ve markası altında yine FRANCHISE VEREN’den aldığı çiğ köfte, İçli Köfte, Kadayıf Dolma ve diğer yan ürünleri, bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, satmak üzere anlaşmışlardır. Bu konuda taraflar, aşağıdaki şartlarda tam bir mütabakata varmışlardır.

KAPSAM

MADDE 3- İş bu sözleşme ile FRANCHISE ALAN’a, emtia ticaretindeki “BAYİLİK” sözleşmesi anlamında FRANCHISE VEREN’in markası ve adı altında yine FRANCHISE VEREN’in sağladığı ürünleri satma yetkisi tanınarak FRANCHISE ALAN’ın kendi bağımsız ticari faaliyetlerini sürdürmesi ön görülmektedir. T.C Vergi Mükellefi olarak da kendileri sorumludurlar. Taraflar birbirlerinden bağımsız birimler olup, gerek bu anlaşma, gerekse bu anlaşma ile tanınan yetki ve sorumluluk, taraflar arasında hukuki anlamda ortaklık, acentelik, mümessillik ve benzeri anlamlarda bir temsilcilik tesis etmeyecektir. FRANCHISE ALAN hizmet ve faaliyetlerinde FRANCHISE VEREN’in hizmet ve faaliyet prensiplerini uygulayacak ancak tüm faaliyetlerinde hukuki, ticari ve mali yönden tümü ile kendi adına sorumlu olarak çalışacaktır. FRANCHISE ALAN’ın herhangi bir çalışanı, hizmetlisi v.b. hiçbir şekilde FRANCHISE VEREN’in bir çalışanı, hizmetlisi v.b. sıfatını taşımayacaktır. İş bu sözleşmedeki şartlar ve kendine verilen yetkiler dışında FRANCHISE VEREN’i temsilen başka yetkilere sahip oluyormuş gibi hareket etmeyecek, böyle bir intiba bırakılmasına müsaade etmeyecek ve bu konuda üçüncü şahısların yanılmalarına meydan vermeyecektir. Taraflar, tüm hukuki, mali ve ticari yönlerden tamamen müstakil olarak ve kendi nam ve hesaplarına çalışacaklar, üçüncü şahıslarla akdedecekleri bilcümle sözleşmeleri bizzat kendi adlarına tanzim ve imza edeceklerdir. Tarafaların birbirlerini temsilen, üçüncü şahıslarla aktetme veya sair herhangi bir iltizamı muameleye yetkileri kesinlikle mevcut olmayıp, üçüncü şahıslarla her türlü işlemler sadece kendilerini bağlayacaktır.

Genel Müdürlük

Öz Ankara Toptancılar Sitesi No:43
Macunköy - Yenimahalle / ANKARA
Tel: 444 6 726

Fabrika

Batı Bulvarı 177. Cad. Timko Yerleri
Sitesi No:19-I Blok/6 Macunköy-
Yenimahalle/Ankara
Tel:0(312) 387 40 80



BAYI SİPARİŞ HATTI

0(312) 387 40 80

0(312) 387 40 81

SÖZLEŞMENİN GEÇERLİ OLDUĞU YER VE DEĞİŞİKLİK

MADDE 4- İş bu sözleşme ile FRANCHISE ALAN adresinde faaliyet gösterecektir.

FRANCHISE ALAN, FRANCHISE VEREN'in yazılı izni olmadıkça işyeri ve adres değişikliği yapamaz. FRANCHISE VEREN'in yazılı izni olmaksızın yapılacak işyeri ve adres değişikliğinde FRANCHISE VEREN sözleşmeyi tek taraflı olarak feshe yetkilidir. Adres değişikliği FRANCHISE ALAN'ın istemi ve yazılı bildirimi ile ancak FRANCHISE VEREN'nin yazılı onayıyla mümkündür. FRANCHISE VEREN'in onayıyla işletmeye yeni adreste devam edilirse, bu sözleşme tüm şart ve hükümleriyle yeni adreste devam eder.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

MADDE 5- İş bu sözleşme ile tarafların yükümlülükleri sözleşmenin imzalandığı andan itibaren başlayacaktır.

Sözleşmenin süresi 1 (bir) yıldır. Taraflar sözleşmenin sona ermesinden bir ay öncesine kadar yazılı bildirimde bulunmadıkları takdirde sözleşme 1 (bir) yıl süre ile uzamış addedilir.

DEVİR

MADDE 6- FRANCHISE ALAN bu sözleşmeyle sahip olduğu hak ve yetkileri FRANCHISE VEREN'in yazılı izni ve onayı olmaksızın, her ne nam altında ya da her ne sebeple olursa olsun, bedelli veya bedelsiz olarak, kısmen ya da tamamen devredemez, kullandıramaz. Devir ancak FRANCHISE VEREN'in yazılı izni ile yapılabilir.

MARKA

MADDE 7- a)FRANCHISE VEREN, Sınai Mülkiyetin Korunmasına İlişkin 1883 tarihli "PARİS SÖZLEŞMESİ" ve 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu delaletiyle, Türk Patent Kurumu nezdinde 2010/76522 tescil Numaralı "PAN ÇİĞKÖFE Tadı Tadımın Saklı + Şekil" ve PAN esas unsurlu tescilli markaların TEK SAHİBİR.

b) FRANCHISE ALAN, "PAN ÇİĞ KÖFTE" markasını ve isim hakkını iş bu sözleşmedeki işletmesi ile sınırlı olarak kullanmak üzere hak kazanmıştır. Bu nedenle "PAN ÇİĞ KÖFTE" ismini, markasını ve logosunu bu sözleşmeyle verilen hak ve yetkiler haricinde hiçbir alan ve konuda kullanamaz. FRANCHISE ALAN ürünlerin sunumu, satışı ve paketlenmesindeki tüm yardımcı ürünlerde de (Lavaş, Acı Sos, Nar Ekşisi, Sarma Kağıt, Poşet, Dürüm Poşeti, Ürün Kutuları, Kolonyalı Mendil, Mini Nar Ekşisi ve Acı Sos vb. tüm ürünlerde) "PAN ÇİĞ KÖFTE" marka ve logolu ürünleri kullanmak zorundadır.

c) FRANCHISE ALAN, işletmesine FRANCHISE VEREN tarafından belirlenen standart tip ve içerikte PAN ÇİĞ KÖFTE markası tabelasını asmak zorundadır. FRANCHISE ALAN işletmesinin içerisinde, broşürler ve kampanya afişlerinde de FRANCHISE VEREN'nin belirlediği dizayn ve renkleri kullanmak zorundadır. (Kırmızı, mavi, yeşil tonlarından kaçınarak bej, turuncu, gri, siyah tonlarında dekorasyon) Bu ürünler için FRANCHISE VEREN tarafından talep halinde FRANCHISE ALAN'a tedarikçi sağlanmaktadır.

d) FRANCHISE ALAN, kendi için yapacağı her türlü yazılı ve basılı reklam, broşür ve benzeri içeriği dağıtmadan önce FRANCHISE VEREN'den yazılı onay almak zorundadır.

e) FRANCHISE VEREN markanın ve FRANCHISE ALAN'ların ticari değer ve itibarını düşürecek her türlü eylem ve işlemden uzak durur. Markanın değer ve itibarını artırmak ve tüketici güvenini sağlamak üzere hareket eder.

ÜRÜNLERİN MUHAFAZASI

MADDE 8- FRANCHISE ALAN, FRANCHISE VEREN'den aldığı gıda ürünlerini etiketlerinde belirtilen uygun sıcaklık ve şartlarda muhafaza etmek, ürünler üzerinde yazan son kullanım tarihlerine riayet etmek zorundadır. Son kullanım tarihi geçen ve/veya uygun şartlarda saklanmadığı için bozulan/deforme olan ürünlerin satışı yapılamaz. Bu tür satışlardan doğabilecek zararlar nedeniyle tüm idari, hukuki ve cezai sorumluluk FRANCHISE ALAN'a aittir.

İŞLETME İLE İLGİLİ SORUMLULUK

MADDE 9-a)FRANCHISE ALAN'nın işletmesi ile ilgili tüm idari izin, denetim ve yükümlülükler FRANCHISE ALAN'a aittir. İşletmenin gıda arzına uygun tüm şartlara haiz olduğunu ve bu halde sürdürüleceğini FRANCHISE ALAN taahhüt eder ve sağlar. İdari makamlarca yapılacak denetimlerde alınacak numunelerin açılmamış paketlerden alınması sağlanmalı ve bu durum tutanak ve tanıklar huzurunda gerçekleştirilmelidir. Aksi durumda alınacak numunedeki bozukluk ya da aksaklıklardan FRANCHISE VEREN sorumlu değildir.

DENETİM

MADDE 10 - FRANCHISE VEREN, FRANCHISE ALAN'nın işletmesini, marka ve şirket standartlarına, sözleşmeye, ürün arzı, halk sağlığı ve müşteri memnuniyeti gibi yönlere ve şartlara uyulup uyulmadığı açısından her zaman görevlendireceği denetmenler ile denetleme hakkına sahiptir. FRANCHISE ALAN bu denetimler için her zaman uygun ortamı sağlamalı ve engel olabilecek her türlü hareketten kaçınmalıdır. Yapılan denetimler neticesinde tespit edilen aksaklık, eksiklik ve yanlışlar, tutanak altına alınır ve mümkün ise fotoğraflanır. Tutulan tutanaktan bir nüsha imza karşılığında FRANCHISE ALAN ya da çalışanına denetim sırasında tebliğ edilir. Tebliğ mümkün olmadığı ya da denetim sırasında tebliğin uygun olmayacağı durumlarda tutanak denetmence imzalanarak bilahare iadeli taahhütlü mektup ile FRANCHISE ALAN'a tebliğ edilir. Tebliğden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde tespit edilen eksikliğin giderilmemesi durumu, FRANCHISE VEREN'e sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkı verir.

ÜRÜN TEMİNİ VE FİYATLANDIRMA

MADDE 11- a)Sözleşme süresince FRANCHISE ALAN satacağı ürünleri sadece ve sadece FRANCHISE VEREN'den alacaktır. Her ne ad altında olursa olsun FRANCHISE VEREN haricinde başka kimse ya da şirketlerden ürün temini FRANCHISE VEREN için tek taraflı fesih hakkıdır. FRANCHISE VEREN haricinde ürün alım yasağı diğer FRANCHISE ALAN'lardan ürün alımını da kapsamaktadır.

b) FRANCHISE VEREN, FRANCHISE ALAN'a sözleşme devam ettiği sürece tüm resmi ve gerekli sağlık şartlarını sağlamış, satışa hazır, çiğ köfte ve tüm yan ürünlerini temin edecektir.

c) FRANCHISE VEREN'in sağladığı ürünler iş bu sözleşme tarihinde diğer FRANCHISE ALAN'larla aynı bedelde bu FRANCHISE ALAN'a da verilmeye devam edilecektir. Ancak bu fiyatlar üzerinde FRANCHISE VEREN her zaman değişiklik yapma yetkisine sahiptir. İşletmede ürünlerin perakende satış fiyatları da FRANCHISE VEREN tarafından ASGARİ olarak belirlenir. FRANCHISE ALAN bu bedellerin altında perakende ürün satışı yapamaz.

d)İş bu sözleşmenin imzalandığı tarihte Asgari Perakende Satış Fiyatları ; Çiğ Köfte 1 Kg 35 TL, Dürüm3,5 TL, İçli Köfte 4 TL, Kadayıf Dolma 4 TL'dir. Asgari Perakende Satış Fiyatlarında değişiklik yapma hakkı FRANCHISE VEREN'dedir. Değişiklik

FRANCHISE ALAN'a, yazılı olarak, mail yoluyla ya da mesaj (SMS,WHATSAPP) olarak bildirilecek, bildirim tarihi itibarıyla yeni fiyatlar geçerli olacaktır. Asgari Perakende Satış fiyatlarına uyulmaması FRANCHISE VEREN'e tek taraflı fesih hakkı verir.

ÜRÜN BEDELLERİNİN ÖDENME SÜRESİ

MADDE 12-FRANCHISE ALAN, FRANCHISE VEREN'den aldığı ürünlerin bedellerini, ürünün teslim tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde HESABINA ödemek zorundadır. FRANCHISE ALAN bu süre içerisinde ödeme yapmaz ise başka bir şarta gerek kalmaksızın FRANCHISE VEREN ürün vermeyi durdurma ve tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

AYNI İŞİ BAŞKA ŞİRKETLE YAPMA YASAĞI

MADDE 13- FRANCHISE ALAN, FRANCHISE VEREN'in iştiğal konusu ile ilgili aynı konuda başka kuruluş ve/veya kişilerle her ne nam altında olursa olsun ACENTELİK, BAYİLİK, DİSTRİBÜTÖRLÜK, ORTAKLIK v.b gibi ticari faaliyetlerde bulunamaz.

PROMOSYON ÜRÜNLER:

MADDE 13- FRANCHISE VEREN, ilk kez FRANCHISE ALAN'a 300 kg çiğ köfte ücretsiz olarak vermeyi aşağıdaki şartlarda taahhüt eder.

FRANCHISE VEREN, FRANCHISE ALAN'a, 300 kg ücretsiz çiğ köfteyi, ancak aylık olarak 300 kg. ürün satışını aşması ve sözleşme şartlarını eksiksiz yerine getirmesi durumunda verecektir. Bu şartlar yerine getirildiğinde ücretsiz 300 kg çiğ köfte her ay 100 kg olmak üzere FRANCHISE ALAN'a verilmek suretiyle ifa edilir.

FRANCHISE ALAN, 3.000 kg ürün satışı yapmadan FRANCHISE VEREN'den kaynaklanmayan herhangi bir nedenle sözleşmeyi feshederse aldığı tüm ücretsiz ürünlerin bedelini ödemek zorundadır.

AKDİN FESHİ VE SONUCU

MADDE 16- Akdin sona ermesinden 1 ay önce ihbar etmek kaydı ile taraflardan herbiri akdi fesh edebilir.

FRANCHISE ALAN'ın sözleşmeye aykırı herhangi bir davranışından dolayı FRANCHISE VEREN akdi hiçbir ihtara gerek kalmaksızın ve akdin sonunu beklemeksizin her zaman feshedebilir. Fesih sebebi üzerinden uzun süre geçmiş olması akdin feshini haksız hale getirmez.

FRANCHISE VEREN'in haklı veya FRANCHISE ALAN'ın haksız olarak akdi feshetmesi halinde; FRANCHISE VEREN'in zararına talep hakkı ile bu sözleşmenin değişik maddelerinde yazılı cezai şartları talep hakkı ayrıca mahfuz kalmak kaydı ile 20.000,00 TL fesih tazminatını, FRANCHISE ALAN 7 (yedi) gün içinde FRANCHISE VEREN'e nakden öder.

TABELA, MARKA VE LOGOLARIN DERHAL KALDIRILMASI

MADDE 18- İş bu sözleşmenin her ne sebeple olursa olsun sona ermesi tarihinde FRANCHISE ALAN, FRANCHISE VEREN'e ait hiçbir belge, tabela, logo, yazı, bilgi v.b'lerini kullanmaya devam edemez, derhal markaya ait tüm tabela, afiş, ürün kutusu, poşet VB. tüm markalı ve PAN ibareli ürünleri işletmesinden çıkartmalı, görsellerinden kaldırmalıdır.

MARKA HAKKINA TECAVÜZ DURUMUNDA CEZAI ŞART

FRANCHISE ALAN, 18. madde gereği sözleşmenin herhangi bir nedenle feshinden sonra FRANCHISE VEREN'e ait marka ve isim hakkını kullanmaya devam ederse FRANCHISE VEREN'in uğrayacağı bilcümle zararları (masraflar, faizler, avukatlık ve mahkeme ücretler,vs. dahil olmak üzere) FRANCHISE VEREN'in ilk talebinde ödeyeceği gibi, bu zararın yanı sıra (ayrıca doğmuş olsun veya olmasın) **50.000,00 TÜRK LİRASI** nakti cezai şartı ilk talebinde FRANCHISE VEREN'e defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

TAZMİNAT

MADDE 19- FRANCHISE ALAN'IN bir iş veya davranışı sonucu ve bu gibi herhangi bir nedenle FRANCHISE VEREN üçüncü şahıslara karşı herhangi bir sorumluluk altına girerse FRANCHISE ALAN bu nedenle FRANCHISE VEREN uğrayacağı her türlü zararı (masraflar, faizler, avukatlık ve mahkeme ücretler,vs. dahil olmak üzere) FRANCHISE VEREN'in ilk talebinde nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder

GENEL ŞARTLAR:

MADDE 16- a) İş bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilafların çözümünde Ankara İcra Müdürlükleri ve Ankara Mahkemeleri Yetkilidir.

b) FRANCHISE VEREN ile FRANCHISE ALAN arasında doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra iflas ve yargı yollarında münhasıran FRANCHISE VEREN'in defter ve muhasebe kayıtları ile bilgisayar kayıtlarının, iş bu sözleşme ve ayrılmaz parçalarının HMK 193. maddesi gereği kati ve kesin delil olacağını Franchise Alan gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

c) Taraflar yukarıdaki adreslerinin resmi ve kanuni tebligat adresleri olduğunu ve değişikliği 7 (yedi) gün içerisinde karşı tarafa bildireceğini, değişiklik bildirilmediği takdirde bu adreslere yapılacak bildirim ve tebligatların kanunen geçerli tebligatın bütün hukuki sonuçlarını doğuracağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

İş bu sözleşme FRANCHISE VEREN'in internet sitesinde daha önceden açıkça ve sürekli olarak yayınlanmış olup, FRANCHISE ALAN tarafından da hem internet sitesinde hem de kendisine en az 3 (üç) gün önce yazılı olarak ulaştırılması suretiyle tümüyle incelenmiştir.

5 Sayfadan ve 2 nüshadan ibaret bu sözleşme bir nüshası FRANCHISE VEREN'de bir nüshası da FRANCHISE ALAN'da kalmak üzere FRANCHISE VEREN'in resmi ticaret adresinde taraflarca imza altına alınmıştır.

FRANCHISE VEREN

FRANCHISE ALAN